ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վարկերի տրամադրման աշխարհագրական շրջանակը	Հայաստանի Հանրապետություն
Վարկառու/Գրավատու	Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են 21 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական այն անձանց, ովքեր վարկի գործողության ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը:
Աշխատանքային փորձ	1. 6 ամիս չընդհատված աշխատանքային փորձ վերջին աշխատանքային վայրում 2. Ընդհանուր աշխատանքային ստաժ՝ առնվազն 1 /մեկ/ տարի
Տրամադրվող գումարի մեծություն	նվազագույնը՝ 1 մլն. դրամ կամ վերջինիս համարժեք ԱՄՆ դոլար առավելագույնը՝ 20 մլն. դրամ կամ վերջինիս համարժեք ԱՄՆ դոլար
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	USD/AMD սկսած 10%-ից մինչև 24%
Մարման եղանակ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ անուիտետային վճարումներ, կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարում գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (զսպանակաձև մարում)
Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ
Վարկի ժամկետը	մինչև 5 տարի
Վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամանակացույցի համաձայն
Վարկի դիմում-հայտի ուսումնասիրության վճար*	7.000 ՀՀ դրամ
Վարկի գումարի տրամադրման միջնորդավճար	Տրամադրվող գումարի 0-2%-ի չափով
Վարկի սպասարկման վճար	Ամսական՝ 2000 ՀՀ դրամ
Վարկառուի այլ ծախսերը	Վարկի տրամադրման հետ կապված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ծախսերը (այդ թվում՝

	նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ապահովագրական և այլն)
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Վերանորոգվող բնակարան, այլ գրավ, երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ եղանակներ
Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո
Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ	Համապատասխան պայմանագիրը նոտարական կարգով կնքելուց և պետական լիազոր մարմիններում համապատասխան ձևակերպումներ իրականացնելուց հետո 1 բնակային օրվա ընթացքում
Վարկի տրամադրման եղանակ	Վարկը տրամադրվում է միանվագ կամ մասնաբաժիններով /փուլերով/՝ կախված ներկայացված նախահաշվից
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	0.13% չափով տույժ ժամկետանց վարկի մայր գումարի նկատմամբ՝ ամեն ժամկետանց օրվա համար
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	0.13% չափով տույժ ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ՝ ամեն ժամկետանց օրվա համար
Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	1. Գործող վարկերը չպետք է լինեն դասակարգված որոշումը կայացնելու պահին.
	2. Ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը
Անշարժ գույքի ապահովագրություն	Չի կատարվում