

ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վարկերի տրամադրման աշխարհագրական շրջանակը	Հայաստանի Հանրապետություն
Վարկառու/Գրավատու	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի գործողության ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը
Վարկառուի վարկային պատմության հանդեպ պահանջներ	1. Գործող վարկը չպետք է լինի ժամկետանց վարկային պատմության ստուգման պահին 2. Ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը
Աշխատանքային փորձ	1. 6 ամիս չընդհատված աշխատանքային փորձ վերջին աշխատանքային վայրում 2. Ընդհանուր աշխատանքային ստաժ՝ առնվազն 1 /մեկ/ տարի
Տրամադրվող գումարի մեծությունը	նվազագույնը՝ ՀՀ Դրամ 1.000.000 կամ ԱՄՆ Դոլար 3000 առավելագույնը՝ ՀՀ Դրամ 20.000.000 կամ ԱՄՆ Դոլար 50 000
Կանխավճարը	սկսած՝ 30% -ից
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 15%-ից մինչև ՀՀ ԿԲ հաշվարկային դրույքաչափի կրկնապատիկը ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 13%-ից մինչև ՀՀ ԿԲ հաշվարկային դրույքաչափի կրկնապատիկը
Վարկի ժամկետը	մինչև 10 տարի
Մարման եղանակ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ անուիտետային վճարումներ, կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարում գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (զսպանակաձև մարում)
Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությանը
Վարկի դիմում-հայտի ուսումնասիրության վճար	Մինչև 7.000 ՀՀ դրամ
Վարկի գումարի տրամադրման միջնորդավճար	Տրամադրվող գումարի մինչև 2 %-ի չափով
Վարկի սպասարկման տարեկան վճար	Տրամադրված վարկի գումարի մինչև 3 %-ի չափով, գանձումն ամսական կտրվածքով
Վարկառուի այլ ծախսերը	Վարկի տրամադրման հետ կապված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ծախսերը (այդ թվում՝ նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ապահովագրական (անհրաժեշտության դեպքում) և այլն)
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Ձեռք բերվող անշարժ գույք, այլ գրավ, երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ ապահովման միջոցներ

Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետը	1 աշխատանքային օր անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Օրական 0.5% չափով տույժ ժամկետանց վարկի մայր գումարի նկատմամբ
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Օրական 0.5% չափով տույժ ժամկետանց վարկի մայր գումարի նկատմամբ
Տուգանք	Ժամկետանց տոկոսագումարի 5% 15 օր ժամկետանցման դեպքում
Անշարժ գույքի շուկայական և լուծարային արժեքի գնահատում	Ընկերության հետ համագործակցող լիցենզավորված գնահատող կազմակերպության կողմից

Բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատման նպատակով տրամադրվող հիփոթեկային վարկերի մասին կարևոր տեղեկություններ

Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող հիփոթեկային վարկերի համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

Նոտարական ծառայության վճար՝ 15,000 – 30,000 ՀՀ դրամ

Անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական – 26,000-71,000 ՀՀ դրամ

Միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ) – 10,000 ՀՀ դրամ