

**ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՑՔԻ (ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ -ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՌԱՆՁԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ), ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Վարկերի տրամադրման աշխարհագրական շրջանակը	Հայաստանի Հանրապետություն
Վարկառու/Գրավատու	Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են 21 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական այն անձանց, ովքեր վարկի գործողության ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը:
Վարկի արժույթ	ԱՄՆ դոլար
Տրամադրվող գումարի մեծությունը	Մինչև 100.000 ԱՄՆ դոլար
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Սկսած՝ 13%-ից մինչև ՀՀ ԿԲ հաշվարկային դրույքաչափի կրկնապատիկը
Մարման եղանակ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ անուիտետային վճարումներ, կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարում գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (զսպանակաձև մարում)
Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ
Վարկի ժամկետը	մինչև 7 տարի
Վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամանակացույցի համաձայն
Վարկի դիմում-հայտի ուսումնասիրության վճար	Մինչև 7.000 ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման միջնորդավճար	Տրամադրվող գումարի մինչև 2 %-ի չափով
Վարկառուի այլ ծախսերը	Վարկի տրամադրման հետ կապված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ծախսերը (այդ թվում՝ նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ապահովագրական (անհրաժեշտության դեպքում) և այլն)
Աշխատանքային փորձ	1. 6 ամիս չընդհատված աշխատանքային փորձ վերջին աշխատանքային վայրում 2. Ընդհանուր աշխատանքային ստաժ՝ առնվազն 1 /մեկ/ տարի
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Անշարժ գույք, այլ գրավ, երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ ապահովման միջոցներ
Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	1 աշխատանքային օր անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո
Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ	Համապատասխան պայմանագիրը նոտարական կարգով կնքելուց և պետական լիազոր մարմիններում համապատասխան ձևակերպումներ իրականացնելուց հետո 1 բանկային օրվա ընթացքում
Վարկի տրամադրման եղանակ	Վարկը տրամադրվում է միանվագ կամ մասնաբաժիններով /փուլերով/ կախված ներկայացված նախահաշվից անկանխիկ կամ

	կանխիկ եղանակով
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությանը
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Օրական 0.5% չափով տույժ ժամկետանց վարկի մայր գումարի նկատմամբ
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Օրական 0.5% չափով տույժ ժամկետանց վարկի մայր գումարի նկատմամբ
Տուգանք	Ժամկետանց տոկոսագումարի 5% 15 օր ժամկետանցման դեպքում
Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Գործող վարկերը չպետք է լինեն դասակարգված որոշումը կայացնելու պահին.</li> <li>✓ Ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը</li> </ul>

Բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատման նպատակով տրամադրվող հիփոթեկային վարկերի մասին կարևոր տեղեկություններ

Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող հիփոթեկային վարկերի համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

Նոտարական ծառայության վճար՝ 15,000 – 30,000 ՀՀ դրամ

Անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական – 26,000-71,000 ՀՀ դրամ

Միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ) – 10,000 ՀՀ դրամ