

ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈՎՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱՂՎՈՂ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վարկերի տրամադրման աշխարհագրական շրջանակը	Հայաստանի Հանրապետություն
Վարկառու/Գրավատու	Անշարժ գույքի վերանորոգման հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են 21 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական այն անձանց, ովքեր վարկի գործողության ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը:
Աշխատանքային փորձ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 6 ամիս չընդհատված աշխատանքային փորձ վերջին աշխատանքային վայրում ✓ Ընդհանուր աշխատանքային ստաժ՝ առնվազն 1 /մեկ/ տարի
Տրամադրվող գումարի մեծություն նվազագույնը	Մկսած՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար առավելագույնը՝ 20.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	<ul style="list-style-type: none"> ✓ AMD՝ սկսած 18 %-ից մինչև ՀՀ ԿԲ հաշվարկային դրույքաչափի կրկնապատիկը ✓ USD՝ սկսած 15 %-ից մինչև ՀՀ ԿԲ հաշվարկային դրույքաչափի կրկնապատիկը
Մարման եղանակ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ <u>անուիտետային վճարումներ</u> , կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարում գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (զսպանակաձև մարում)
Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ
Վարկի ժամկետը	մինչև 5 տարի
Վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամանակացույցի համաձայն
Վարկի դիմում-հայտի ուսումնասիրության վճար	Մինչև 7.000 ՀՀ դրամ
Վարկի գումարի տրամադրման միջնորդավճար	Տրամադրվող գումարի մինչև 2 %-ի չափով
Վարկի սպասարկման տարեկան վճար	Տրամադրված վարկի գումարի մինչև 3 %-ի չափով, գանձումը կատարվում է ամսական կտրվածքով
Վարկառուի այլ ծախսերը	Վարկի տրամադրման հետ կապված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ծախսերը (այդ թվում՝ նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ապահովագրական(անհրաժեշտության դեպքում) և այլն)
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք, երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ ապահովման միջոցներ
Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	1 աշխատանքային օր անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո
Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ	Համապատասխան պայմանագիրը նոտարական կարգով կնքելուց և պետական լիազոր մարմիններում համապատասխան ձևակերպումներ իրականացնելուց հետո 1 քնակային օրվա ընթացքում

Վարկի տրամադրման եղանակ	Վարկը տրամադրվում է միանվագ կամ մասնաբաժիններով /փուլերով/ կախված ներկայացված նախահաշվից անկանխիկ կամ կանխիկ եղանակով
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	0.5% չափով տույժ ժամկետանց վարկի մայր գումարի նկատմամբ՝ ամեն ժամկետանց օրվա համար
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	0.5% չափով տույժ ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ՝ ամեն ժամկետանց օրվա համար
Տուգանք	Ժամկետանց տոկոսագումարի 5% 15 օր ժամկետանցման դեպքում
Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գործող վարկերը չպետք է լինեն դասակարգված որոշումը կայացնելու պահին. ✓ Ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը

Բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատման նպատակով տրամադրվող հիփոթեկային վարկերի մասին կարևոր տեղեկություններ

Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող հիփոթեկային վարկերի համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

Նոտարական ծառայության վճար՝ 15,000 – 30,000 ՀՀ դրամ

Անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական – 26,000-71,000 ՀՀ դրամ

Միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ) – 10,000 ՀՀ դրամ