

Վարկ վերցնելիս Ղուք պետք է տեղեկացված լինեք ...

Հարգելի՛ գործընկերներ,

Մենք Ձեզ տեղեկացնում ենք .

Տոկոսադրույքների հաշվարկման կարգը.

Ուշադրություն՝ն. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ. ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ : ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՄ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ Է ԿԱԶՄՈՒՄ ՎԱՐԿԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՈՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅԱՄԲ: ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՕՐԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՈՎ՝ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ՝ ՎԱՐԿԻ ԱՐԺՈՒՅԹՈՎ: ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ Է ԸՆԴՈՒՆՎՈՒՄ 365 ՕՐ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ՏԱՐԻՆ:

Օրինակ

Վարկի մնացորդ՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ

Վարկի տարեկան տոկոսադրույք՝ 15 %

Օրական տոկոսագումարի հաշվարկ՝ $1.000.000 * 15\% / 365 = 410.96$

Տոկոսադրույքի փոփոխման կարգը.

Վարկային կազմակերպությունն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ փոփոխել տրամադրված վարկի տոկոսադրույքը, եթե առկա են ներքիիշյալ հանգամանքների որևէ մեկը, մասնավորապես, եթե՝ տոկոսադրույքի վերանայման (այսուհետ՝ Վերահաշվարկի օր) և վարկավորման պայմանագրի կնքման օրվա դրությամբ տեղի է ունեցել ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված 1 ԱՄՆ դոլար-դրամ փոխարժեքի 5 (հինգ) տոկոս և ավել փոփոխություն (դրամի արժեզրկում):

տեղի են ունեցել ֆինանսական շուկայից Վարկային կազմակերպության ներգրավված և/կամ շուկայում տեղաբաշխած միջոցների տոկոսադրույքների տատանումներ, և/կամ

ֆինանսական շուկայում իրատեսական են դարձել վարկատեսակների տարեկան տոկոսադրույքի փոփոխման նախադրյալները, և/կամ

պարզվի, որ Վարկառուի կողմից ներկայացված տվյալները /փաստաթղթերը և այլ տեղեկատվությունը/ անարժանահավատ են, և/կամ

Վարկառուն Վարկն օգտագործել է պայմանագրով նախատեսված նպատակին ոչ համապատասխան, և/կամ

Վարկառուն չի ներկայացնում վարկավորման պայմանագրով նախատեսված տեղեկատվությունը /փաստաթղթերը, հաշվետվությունները/ կամ թույլ է տալիս դրանց ներկայացման ժամկետների կետանց, և/կամ

Վարկառուն չի կատարում գրավադրված գույքի ապահովագրությունը՝ Վարկային կազմակերպության կողմից նման պահանջ ներկայացվելու դեպքում, և/կամ

առկա են ՀՀ օրենսդրությամբ դրա համար նախատեսված այլ հիմքեր:

Վարկային կազմակերպությունը տոկոսի չափի փոփոխման մասին առնվազն 30 /երեսուն/ օր առաջ ծանուցում է Վարկառուին, ինչպիսի հանգամանքը հիմք է հանդիսանում ծանուցման մեջ նշված ժամկետից փոփոխված տոկոսը կիրառելու համար: Եթե Վարկառուն համաձայն չէ փոփոխված տոկոսի հետ, ապա նա իրավունք ունի վաղաժամկետ լուծել համապատասխան վարկավորման պայմանագիրը՝ կատարելով Վարկային կազմակերպության հանդեպ տվյալ պայմանագրով իր ունեցած պարտավորություններն ամբողջ ծավալով:

Հաճախորդի վարկի տրամադրման համար դրական գործոններ կարող են հանդիսանալ՝

- Վարկային կազմակերպության և հաճախորդի միջև ձևավորված հարաբերությունների պատմությունը
- Գործարար համբավը
- և այլն

Վարկի տրամադրման վերաբերյալ բացասական եզրակացության հիմքերն են.

- դիմելու պահին հաճախորդի ֆինանսական դրության վերլուծության արդյունքների անհամապատասխանությունը ներքին իրավական ակտերի չափանիշներին,
- ներկայացված ծրագրի անբավարար շահութաբերությունը և բարձր ռիսկայնությունը,
- վարկի օգտագործման նպատակների թերհիմնավորումը,
- ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,
- վարկի ապահովության անբավարար իրացվելիությունը,
- հաճախորդի գործունեությունից շրջակա միջավայրի աղտոտումը կամ վնասումը,
- հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը,
- այլ պատճառներ:

Գրավի բռնագանձում.

Ուշադրություն՝ն. ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԳՐԱՎԻ ԱՐԺԵՔԻ ԱՆԲԱՎԱՐԱՐ ԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿՄԱՐՎԵՆ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

Վարկային ռեզիստրին տրամադրվող տեղեկատվություն

Ուշադրություն՝ն. ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ: ՁԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՄ:

Լրացուցիչ տեղեկատվություն

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝

- Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր:
- Հաճախորդը չի բավարարում Վարկային կազմակերպության նվազագույն պայմաններին:
- ՀՀ ԿԲ Վարկային ռեզիստր և /կամ «ԱՔՌ-Ա» վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն:
- Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը վարկունակ չէ:
- Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի է դարձել Հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում Հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկությունը:
- Եթե գրավի առարկան՝
 - ✓ շրջանառությունից հանված գույք է
 - ✓ անբաժանելի գույքի առանձին մաս
 - ✓ վթարային շենք, շինություն
 - ✓ այլ պայմանագրով արդեն գրավադրված համայնքային գույք
 - ✓ գրավի առարկայի լիկվիդայնությունը չի բավարարում վարկի տրամադրման համար

Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը՝

Ամսական հավասարաչափ (անուիտետային) մարումների դեպքում վարկի մարումները հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևի համաձայն.

$$R = P \times r / (1 - 1 / (1+r)^n)$$

որտեղ՝

R՝ վարկի ամսական վճարումն է,

P՝ վարկի գումարն է,

n՝ վարկի ամբողջ ժամանակահատվածի համար վարկային վճարումների ընդհանուր թիվն է (ամիսների քանակը):

r՝ վարկի ամսական տոկոսադրույքը, որը հավասար է վարկի տարեկան տոկոսադրույքի 1/12 մասին:

Ամսական ոչ հավասարաչափ մարումների դեպքում վարկի մարումները հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևի համաձայն.

$$Pt = R \times ((1 - 1 / (1+r)^n) / r)$$

որտեղ՝

Pt՝ վարկի փաստացի մնացորդն է t ժամանակահատվածի վերջում,

R՝ վարկի ամսական վճարումն է,

t՝ վճարումների քանակն է, որոնք պետք է կատարվեն մինչև վարկի օգտագործման ժամկետի ավարտը (ամիսների քանակը),

r՝ վարկի ամսական տոկոսադրույքն է, որը հավասար է վարկի տարեկան տոկոսադրույքի 1/12 մասին:

Վարկի ֆինանսավորում՝

- ✓ Անշարժ գույքի գրավի շուկայական արժեքի՝
1-ին խումբ՝ մինչև 70%
2-րդ խումբ՝ մինչև 50%

ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ԽՄԲԵՐ

1-ին խումբ՝

Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Հրազդան, Աշտարակ, Արտաշատ, Վաղարշապատ, Աբովյան, Ծաղկաձոր, Ջերմուկ, Մասիս քաղաքները

2-րդ խումբ՝

Արարատ, Վեդի, Արմավիր, Արթիկ, Գորիս, Եղեգնաձոր, Ալավերդի, Բերդ, Կապան, Գավառ, Եղվարդ, Նոր Հաճն, Բյուրեղավան, Չարենցավան, Մարտունի, Մեղրի, Սիսիան, Սպիտակ, Ստեփանավան, Տաշիր, Սևան, Վարդենիս, Ագարակ, Նոյեմբերյան, Վայք, Մեծամոր, Մարալիկ, Իջևան քաղաքները և մնացած գյուղական համայնքները:

- ✓ Այլ գրավ՝ շուկայական արժեքի՝ մինչև 70%